

CONTROLLO PERIODICO DEGLI IMPIANTI ELETTRICI ESISTENTI



**AVETE RICEVUTO LA RICHIESTA
DA PARTE DELLA CEF PER LA
VERIFICA DEI VOSTRI IMPIANTI E
A PRESENTARE UN RAPPORTO
DI SICUREZZA CONFORME?**

IN QUANTO PROPRIETARI PER LEGGE SIETE
RESPONSABILI DELLA MANUTENZIONE E DEL
CONTROLLO DEI VOSTRI IMPIANTI ELETTRICI.

*Dovete pertanto conferire l'incarico a eseguire il relativo
controllo ad una ditta indipendente autorizzata.*



”
**SI TRATTA DELLA
VOSTRA SICUREZZA,
DELLA VOSTRA
PROPRIETÀ,
DELLA VOSTRA
RESPONSABILITÀ**
”



Per maggiori informazioni:

www.esti.admin.ch

734.27 Ordinanza concernente gli impianti elettrici a bassa tensione

La presente ordinanza entrata in vigore il 1° gennaio 2002, disciplina le condizioni per i lavori sugli impianti elettrici a bassa tensione e il controllo degli stessi.

Con quale periodicità deve essere controllato il vostro impianto elettrico?

- **20 anni**
abitazioni (con sistema di protezione TN-S).
- **10 anni**
officine artigianali, uffici, chiese, aziende agricole, ecc.
- **5 anni**
abitazioni con sistema di protezione Schema III (ESTI direttiva n. 225), locali per attività industriali o artigianali, laboratori e locali di prova, locali utilizzati a scopo sanitario, grandi magazzini, negozi fai da te, alberghi, ostelli, case di cura, ospedali, scuole, istituti per bambini, osterie, bar, take away e simili, campeggi.

Inoltre:

- Gli impianti elettrici con un periodo di controllo di 10 o 20 anni devono essere controllati ad ogni trasferimento di proprietà dopo cinque anni dall'ultimo controllo.
- Gli impianti fotovoltaici e le stazioni di ricarica sottostanno agli stessi controlli periodici delle installazioni degli impianti elettrici degli oggetti ai quali tali impianti sono collegati.

PROCEDURA PER EFFETTUARE IL CONTROLLO PERIODICO (RaSi) DEGLI IMPIANTI ESISTENTI

CEF invia, 6 mesi prima della data di scadenza, la richiesta per il Controllo Periodico Rapporto di Sicurezza (RaSi) al **PROPRIETARIO dello stabile**

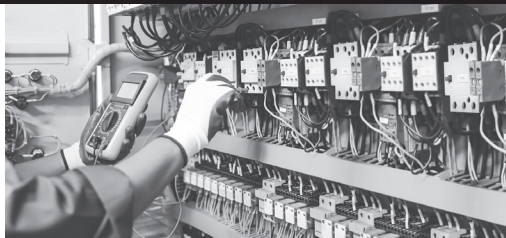
Il **PROPRIETARIO** incarica un **ORGANO DI CONTROLLO AUTORIZZATO** ad effettuare il Controllo Periodico *

L'**ORGANO DI CONTROLLO** esegue il **CONTROLLO PERIODICO** che consiste nella misura dei valori di corrente e isolamento, come pure il controllo visivo dei cavi e delle prese in tutto lo stabile

IMPIANTO CONFORME
L'**ORGANO DI CONTROLLO** rilascia il **RAPPORTO DI SICUREZZA**

Il RaSi ORIGINALE VA AL PROPRIETARIO che lo conserva fino al prossimo controllo (su richiesta deve sempre poterlo mostrare)

Copia del RaSi va alla CEF che registra e verifica la correttezza dei dati. Saltuariamente effettua dei controlli a campione



INSTALLATORE ELETTRICISTA AUTORIZZATO conferma per iscritto (tramite la propria firma) l'avvenuta **ELIMINAZIONE DEI DIFETTI**

Il **PROPRIETARIO** e/o l'**INSTALLATORE ELETTRICISTA** inoltra la **LISTA DIFETTI FIRMATA** all'**ORGANO DI CONTROLLO**

Il **PROPRIETARIO** incarica un **INSTALLATORE ELETTRICISTA AUTORIZZATO** all'eliminazione dei difetti



In generale una proroga (per l'eliminazione difetti) viene concessa solamente in presenza di una lista difetti che dimostri che lo stato attuale dell'impianto elettrico non nuoce a persone o cose.

IMPIANTO NON CONFORME

L'**ORGANO DI CONTROLLO** rilascia una **LISTA DIFETTI** (con termine di scadenza) **AL PROPRIETARIO**

NOTA BENE: "Chi ha partecipato alla concezione, all'esecuzione, alla modifica o alla riparazione delle installazioni elettriche da controllare non può essere incaricato del Controllo Periodico o di controlli a campione".

Settembre 2025.

Quali sono le ditte autorizzate ad eseguire questo tipo di controllo?

*Al seguente link trovate la lista ESTI degli organi di controllo autorizzati:
<https://verzeichnisse.esti.ch/it/aikb>

L'ESTI provvede insieme all'Ufficio Federale dell'Energia UFE all'osservanza delle prescrizioni legali di sicurezza.



Necessitate di maggiori informazioni?

Rivolgetevi al nostro ufficio:

Cooperativa Elettrica di Faido
info@cefaido.ch
T. +41 (0)91 866 18 25
www.cefaido.ch